



Vedtægter
for
I/S Skørping Vandværk

18.03.2010

Indholdsfortegnelse:

Navn og hjemsted	3
Formål	3
Interessenter	3
Interessenternes rettigheder	3
Interessenternes forpligtelser	4
Udtræden af interessentskabet	4
Levering til ikke interessenter (købere)	5
Anlæg	5
Ledninger over privat grund	6
Indskrænkninger i vandleverancen	6
Generalforsamling	7
Stemmeret og afstemninger	8
Bestyrelsen	8
Tegningsret.	9
Regnskabet.	10
Opløsning	10
Ikrafttræden	10

§1

Navn og hjemsted

Interessentskabet Skørping Vandværk er stiftet 13. april 1893 og har hjemsted i Rebild Kommune.

§2

Formål

Stk. 1. Interessentskabets formål er, i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ, at medvirke til planlægning og gennemførelse af indsatsplaner for beskyttelse af nuværende og fremtidige grundvandsressourcer med henblik på sikring af rent vand til Skørping vandværks forbrugere samt at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag.

Stk. 2. Driftsbidraget skal foruden driftsomkostningerne kunne dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser.

Stk. 3. Interessentskabet skal endvidere varetage interessenternes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

§3

Interessenter

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive interessent af interessentskabet.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelt ejerlejligheder, der er med, med mindre andet er tinglyst på ejendommen.

For andelsboliger er det foreningen der er interessent.

§4

Interessenternes rettigheder

Interessentskabets interessenter har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

§ 5

Interessenternes forpligtelser

Stk. 1. For lån som interessentskabet måtte optage, såvel som for lånes rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtelser, hæfter interessenter solidarisk.

Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte interessenter hvis del har vist sig umuligt at opnå dækning hos interessentskabet.

Sekundært hæfter interessenterne indbyrdes solidarisk.

Stk. 2. Enhver interessent indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværket regulativ og takstblad – herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter

Stk. 3 Enhver interessent er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Stk. 4. Såfremt en interessent sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er vedkommende, eller ved dødsfald boet, forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i tidligere ejers forpligtelser overfor interessentskabet. Sker dette ikke, mister vedkommende sin ret til andel i interessentskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

Stk. 5. Det er en betingelse for godkendelse af ejerskifte og dermed levering af vand, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt. Interessentskabet kan betinge sig, at nye interessenter ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse. § 6 Udtræden af interessentskabet.

§ 6

Udtræden af interessentskabet

Udtræden af interessentskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske

- ved ejendommens nedlæggelse, ved ekspropriation og lignende, forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (interessents) andel af interessentskabets gæld skal indbetales.
- ved eksklusion af interessentskabet på grund af restance, der ikke har kunnet inddrives, dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister.

Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen til ejendommen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlende ejendom, betragtes dette som en nytilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i interessentskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af interessenten.

§7

Levering til ikke interessenter (købere)

Stk. 1 Institutioner, som ifølge deres natur, eller ejere af enkelte ejendomme, som ifølge særlige omstændigheder ikke kan være interessenter, vil - mod en af bestyrelsen fastsat afgift - kunne få leveret vand.

Stk. 2. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Stk. 3. Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et interessents indskud der medgår til hovedledningsbidrag, forsyningsledningsbidrag, bidrag til **værket** samt stikledningsbidrag.

§8

Anlæg

Stk. 1 Interessentskabet etablerer vandværk med boringer, behandlingsanlæg, samt forsyningsledninger.

Stk. 2. For interessenter, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledninger, jvf. dog regulativets bestemmelser herom.

Stk. 3. Interessentskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget, også til de dele af ledningsnettet som helt eller delvis måtte være betalt af private, hvis ikke andet er aftalt. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning interessentskabet, hvis ikke andet fremgår af regulativet.

§ 9

Ledninger over privat grund

Stk. 1. Interessentskabet er berettiget til at føre ledninger over interessenternes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Stk. 2 Placering af ledningerne aftales i hver enkelt tilfælde med grundejeren.

Stk. 3. Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler interessentskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregning af denne erstatning. Grundejere er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Stk 4 Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration, og interessentskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Stk. 5. Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et interessant at føre sin stikledning over et andet interessents grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt, og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering og adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning.
Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10

Indskrænkninger i vandleverancen

Stk. 1. Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse eller for overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Stk. 2. Hverken interessenter, eller købere der aftager vand iflg. § 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand.

Stk. 3. Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Stk. 4. Vandspild er forbudt, jvf. regulativet.

Stk. 5. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild, eller overtrædel-

se af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning, pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift.

§ 11

Generalforsamling

Stk. 1 Generalforsamlingen er interessentskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Stk. 2. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel, enten ved særskilt meddelelse til hvert enkelt interessent, eller ved avertering i et i forsyningsområdet udbredt blad.

Stk. 3. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, kan ikke komme til afgørelse, hvorfor eventuelle forslag fra interessenter til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsen senest den 10. februar.

Stk. 4. Inden 1. februar gives påmindelse om indgivelse af forslag til generalforsamlingen ved annoncering på samme måde som ved indkaldelse til generalforsamlingen.
Hovedpunkterne af eventuelle forslag skal fremgå af indkaldelsen.

Stk. 5. På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Stk. 6. Revisor og suppleant kan genvælges. Bestyrelsen antager herudover en statsautoriseret eller registreret revisor.

Stk. 8. Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer

Stk. 9. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 75 af interessenter til bestyrelsen fremsender skriftlig forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2

måneder efter modtagelse af begæringen, og dagsordenen offentliggøres ved indkaldelsen.

Stk. 10. Over det på generalforsamlingen passerende indføres et resumé referat i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, og underskrives af dirigenten.

§ 12

Stemmeret og afstemninger

Stk. 1. Ingen interessent har mere end én stemme pr. ejendom vedkommende ejer. Har en ejendom flere ejere, har kun én af ejerne stemmeret.

Vedr. andelsboliger har foreningen kun én stemme.
Lejere har ikke stemmeret.

Stk. 2. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. En interessent kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.

Stk. 3. Enhver interessent kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Stk. 4. Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionerne, men de har ingen stemmeret.

Stk. 5. Såvel ved ordinær som ved ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed.

Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af interessenter være repræsenteret på den pågældende generalforsamling.

Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to betingelser er opfyldt, indkaldes bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte interessenter.

Stk. 6. Bestemmelserne i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før eventuelle lån er tilbagebetalt, eller ændringer godkendes af långivere.

§ 13

Bestyrelsen

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 personer, valgt blandt interessenter for 2 år ad gangen, idet der på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 3 og 2 interessenter, første gang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig når mindst halvdelen af interessenterne tilstede, og afgørelser træffes ved stemmeflerhed.

Stk. 3. Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ, og kan for interessentskabets regning antage personale i fornødent omfang, samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Stk. 4. Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Stk. 5. Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende interessentskabet.

Stk. 6. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende interessenter.

Stk. 7. Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesinteressenter indgår i det afgåede interessents resterende valgperiode.

§ 14

Tegningsret.

Stk. 1. Interessentskabet tegnes af formanden i forening med 1 bestyrelsesinteressent. I formandens fravær indtræder et andet bestyrelsesinteressent.

Stk. 2. Ved køb, salg, eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Stk. 3. Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifterne i forbindelse med den daglige drift.

Stk. 4. Alle regninger skal inden udbetaling være attesterede af et medlem af bestyrelsen.

§ 15

Regnskabet.

Stk. 1. Interessentskabets regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til interessenterne.

Stk. 3. Revision af regnskabet foretages af generalforsamlingsvalgt revisor samt den af bestyrelsen antagne revisor.

Stk. 4. Årsregnskaberne underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

§ 16

Opløsning

Interessentskabet kan ikke opløses før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttet såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede interessenter stemmer derfor.

Dersom opløsning kan ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved refusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttet efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

§ 17

Ikrafttræden

Disse vedtægter afløser de senest reviderede vedtægter af, 28.marts 1985 og træder i kraft umiddelbart efter vedtagelse.

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 19. marts 2009 og på den ordinære generalforsamling 18. marts 2010

Bestyrelse:

Lars Bols Andersen

Lars B. Andersen

Ove Olsen

Digirent:

10

Henning Jensen

Christian Schmidt

Ole Krogh Jensen

Ole Krogh Jensen